



ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa  
tel. 22 443 64 00, 22 443 65 00, faks 22 325 65 13  
mokotow.urzad@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl

M.S.M. "ENERGETYKA"  
Administracja Osiedla "Sadyba"  
02-942 Warszawa, ul. Konstancińska 3  
www.osiedlba.msmenergetyka.pl

data 2021 -11- 25  
WPŁYNEŁO  
L.dz. 4071 p/2021

UD-IV-WOŚ.D.6131.311.2021.RWA

Warszawa, dn. 22.11.2021 r.

DECYZJA Nr 165 /2021

Na podstawie art. 104, kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 735), art. 83 ust. 1, pkt 1, art. 83c ust. 3 oraz art. 86 ust.1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 55), w oparciu o § 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485, Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2010r. Nr 203, poz. 6025, z 2012 r. poz.8352 oraz z 2014 r. poz. 10376) oraz o art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), na podstawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzewa rosnącego na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3

orzekam

- Zezwolić**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” na usunięcie nw. drzewa z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Św. Bonifacego 89 (dz. ew. nr 14/13 z obrębu 1-05-16):
  - **lipy drobnolistnej** o obw. pnia: 112+118cm
- Ustalić**, termin usunięcia drzewa wym. w pkt. 1 **do dnia 30.06.2022 r.**
- Uzależnić** zezwolenie wymienione w pkt. 1 od wykonania w terminie do 30.11.2022 r., na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba”, w miejsce wolne od infrastruktury podziemnej, nasadzenia zastępczego drzewa ozdobnego z gatunku np. lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, lipa krymska, jarząb pospolity, jarząb szwedzki, jarząb mączny, głóg jednoszyjkowy, głóg dwuszyjkowy, klon pospolity odm. kulista, dąb szypułkowy odm. „Fastigiata”, grab pospolity odm. „Fastigiata”. Materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych powinien być dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, z uprawy pojemnikowej, spełniający parametry (nasada korony na wys. od 2,0-2,5 m, jeden wyraźny przewodnik oraz boczne gałęzie wyrastające pod odpowiednim kątem, pień prosty i silny z zabliznionymi miejscami po cięciach formujących, obwód pnia na wys. 1,0m: 16-18, i adekwatny do niego rozmiar bryły korzeniowej). Drzewo należy sadzić w dół zaprawiony ziemią urodzajną.
- Zobowiązać**, wnioskodawcę do przedłożenia dokumentacji powykonawczej dot. terminu i miejsca posadzenia drzewa, wymienionego w pkt. 3, niezwłocznie po jego wykonaniu nie później jednak niż do dnia 31.12.2022 r. w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa.
- Ustalić**, że usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów.

1

2 → 5/AS-0

## UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym w dniu 09.11.2021 r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Administracja Osiedla “Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 1szt. drzewa z terenu nieruchomości położonej w Dzielnicy Mokotów, przy ul. Św. Bonifacego 89. Z wniosku wynika, iż strona zamierza usunąć drzewo, które jest zamierające i stanowi zagrożenie dla otoczenia.

Do wniosku dołączono:

- oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej o udostępnieniu informacji o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów;
- podkład mapowy z naniesioną lokalizacją wnioskowanego do usunięcia drzewa;

Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 18.11.2021 r. sygn. UD-IV-WOŚ.D.6131.311.2021.RWA) potwierdziło zasadność usunięcia wnioskowanego drzewa – lipy drobnolistnej o obw. pnia= 112+118cm, rosnącego bezpośrednio przy ciągu pieszym i bloku mieszkalnym. Drzewo jest obumarłe. Biorąc pod uwagę potwierdzone obumarcie drzewa oraz realne zagrożenie bezpieczeństwa jakie drzewo stanowi dla ludzi imienia, stwierdzić należy, że wniosek strony jest uzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1, pkt 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na jego usunięcie. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ww. ustawy za usuwanie drzew stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, oraz które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, nie nalicza się opłat za usuwanie drzew i krzewów.

Jednocześnie w myśl art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Biorąc pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą, walory krajobrazowe oraz lokalizację drzewa zakwalifikowanego do usunięcia uznano, iż adekwatną rekompensatą za jego usunięcie będzie posadzenie co najmniej 1szt. drzewa. Ponieważ wycięciu podlega drzewo w warunkach określonych w art. 86 ust. 1 ww. ustawy tj. bez pobierania opłaty za jego usunięcie, to nałożenie obowiązku dokonania nowego nasadzenia jest jedyną możliwą formą wyrównania uszczerbku w środowisku.

**Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.**

z up. ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW  
M.ST. WARSZAWY

  
Dominik Babski  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
dla Dzielnicy Mokotów

## POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 § 2 k.p.a. wykonanie decyzji.
2. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 k.p.a.).
3. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu m. st. Warszawa Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa.
4. Niespełnienie warunku usunięcia drzewa w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyceniem w trybie art. 162 § 2 K.p.a. Usunięcie drzewa po terminie określonym

w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie rośliny bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.

5. Zabieg związany z usunięciem drzewa należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 2183) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014, poz. 1409) w sprawie ochrony gatunkowej roślin; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014r., poz. 1408) w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997r., poz. 724 z późn. zm. ).
6. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 oraz 52 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust 1 pkt. 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 oraz 52 ust. 1 pkt1 i 11 ustawy.
7. Każdy kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu, albo grzywny - art. 127 ww. ustawy o ochronie przyrody.
8. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1923) wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej (załącznik do ustawy część III, ust. 44 , pkt. 2 kol. 4 , pkt. 6).

Otrzymuje:

MSM „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba”  
ul. Konstancińska 3  
02-942 Warszawa

a/a

