



ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 00, 22 443 65 00, faks 22 443 65 13
mokotow.wom@um.warszawa.pl, www.mokotow.waw.pl

M.S.M. "ENERGETYKA"
Administracja Osiedla "Sadyba"
02-942 Warszawa, ul. Konstancińska 3
www.aosadyba.msmergetyka.pl

data 2019 -09- 24

WPLYNEŁO

L. dz. 2973, 2019

Warszawa, dn. 19.09. 2019 r.

UD-IV-WOŚ-C-6131.175.2019.RWA

DECYZJA Nr 142 /2019

Na podstawie art. 104, kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 2096), art. 83 ust. 1, pkt 1, art. 83c ust. 3 oraz art. 86 ust.1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1614), w oparciu o § 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485, Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010r. Nr 203, poz. 6025, z 2012 r. poz.8352 oraz z 2014 r. poz. 10376) oraz o art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), na podstawie upoważnienia Zarządu Dzielniczy Mokotów m. st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzew rosnących na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3

orzekam

1. **Zezwolić**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” na usunięcie nw. 23szt. drzew z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Sobieskiego 68 (dz. ew. nr 15/2 z obrębem 1-05-16):

- **topoli Simona** o obw. pnia: 282cm (nr 1);
- **topoli Simona** o obw. pnia: 157cm (nr 2);
- **topoli Simona** o obw. pni: 73+154cm (nr 3);
- **topoli Simona** o obw. pni: 135+70cm (nr 4);
- **topoli Simona** o obw. pnia: 143cm (nr 5);
- **topoli Simona** o obw. pni: 116+120cm (nr 6);
- **topoli Simona** o obw. pni: 137+83cm (nr 7);
- **topoli Simona** o obw. pni: 125+142cm (nr 8);
- **topoli Simona** o obw. pni: 85+148cm (nr 9);
- **topoli Simona** o obw. pni: 97+127cm (nr 10);
- **topoli Simona** o obw. pni: 122+123+62cm (nr 11);
- **topoli Simona** o obw. pnia: 118cm (nr 12);
- **topoli Simona** o obw. pni: 75+62cm (nr 13);
- **topoli Simona** o obw. pni: 75+110cm (nr 14);
- **topoli Simona** o obw. pnia: 90cm (nr 15);
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pnia: 172cm (nr 16);
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pnia: 163cm (nr 18);
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pnia: 200cm (nr 19);
- **topoli Simona** o obw. pnia: 110cm (nr 20);
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pni: 96+88cm (nr 21);
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pni: 180cm (nr 22);
- **topoli Simona** o obw. pnia: 90cm (nr 23);
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pnia: 141cm (nr 24);

2. **Ustalić**, termin usunięcia drzew wym. w pkt. 1 **do dnia 30.04.2020 r.**

3. **Uzależnić** zezwolenie wymienione w pkt. 1 od wykonania w terminie do 31.05.2020 r., na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba” w miejsca wolne od infrastruktury podziemnej, nasadzeń zastępczych w ilości 23szt. drzew ozdobnych z gatunku np. klon pospolity odm. kulista, dąb szypułkowy odm „Fastigiata”, grab pospolity odm. „Fasigiata”, jarzab (pospolity, mączny, szwedzki) robinia akacjowa odm. kulista. Materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych powinien być dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, z uprawy pojemnikowej, spełniający parametry (nasada korony na wys. od 2,0-2,5 m, jeden wyraźny przewodnik oraz boczne gałęzie wyrastające pod odpowiednim kątem, pień prosty i silny z zabliźnionymi miejscami po cięciach formujących, obwód pnia na wys. 1,0m: 14-16cm, i adekwatny do niego rozmiar bryły korzeniowej). Drzewa należy sadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną.

4. **Zobowiązać**, wnioskodawcę do przedłożenia dokumentacji powykonawczej dot. terminu i miejsc posadzonych drzew, wymienionych w pkt. 3, niezwłocznie po ich wykonaniu nie później jednak niż do dnia 31.05.2020 r. w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa.

5. **Ustalić**, że usunięcie roślin wymienionych w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów.

6. **Odmówić**, zezwolenia na usunięcie nw. 1szt. drzewa z terenu posesji będącej w posiadaniu wnioskodawcy położonej przy ul. Sobieskiego 68 (dz. ew. nr 15/2 z obrębem 1-05-16):

- **topoli kanadyjskiej** o obw. pnia: 170cm (nr 17);

UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym w dniu 21.06.2019 r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Administracja Osiedla „Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 24szt. drzew z terenu nieruchomości położonej w Dzielnicy Mokotów, przy ul. Sobieskiego 68 w Warszawie. Z wniosku wynika, iż strona zamierza usunąć drzewa, które są w złym stanie zdrowotnym - mają nieprawidłową statykę, ubytki wgłębne pni, zamierające korony, przez co stanowią zagrożenie bezpieczeństwa dla otoczenia. Do wniosku dołączono:

- oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej o udostępnieniu informacji o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów;
- podkład mapowy z naniesioną lokalizacją wnioskowanych do usunięcia drzew;
- ocenę stanu zdrowotnego drzewostanu autorstwa Naturovita Sp. z o.o. z października 2016 r.

Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 24.07.2019 r. sygn. UD-IV-WOŚ-C-6131.175.2019.RWA) potwierdziło zasadność usunięcia nw. 23szt. drzew z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Sobieskiego 68 (dz. ew. nr 15/2 z obrębem 1-05-16):

- **topoli Simona** o obw. pnia: 282cm (nr 1), rosnącej w wąskim pasie zieleni ograniczonym chodnikiem i drogą wewnętrzną. W nasadowej części pnia rozległy ubytek wgłębny z widocznym rozkładem tkanki drzewnej. Silnie rozwinięta, niesymetryczna korona z suszem do 20% jej masy. Nasada konarów nieprawidłowo v-kształtnie osadzona zagrożona wyłamaniem. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pnia: 157cm (nr 2), rosnącej w wąskim pasie zieleni ograniczonym chodnikiem i drogą wewnętrzną. W nasadowej części pnia ubytek wgłębny do wysokości 1,2m z widocznym rozkładem tkanki drzewnej. Silnie rozwinięta, niesymetryczna korona z suszem do 20% jej masy. Nasada konarów nieprawidłowo v-kształtnie osadzona zagrożona wyłamaniem. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;

- **topoli Simona** o obw. pnia: 110cm (nr 20), z odspojoną korą w części odziomkowej pnia. Korona z suszem powyżej 40% jej masy;
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pni: 96+88cm (nr 21), posiadającej ponad 70% suszu w koronie. Drzewo jest zamierające
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pni: 180cm (nr 22), posiadającej ponad 70% suszu w koronie. Drzewo jest zamierające
- **topoli Simona** o obw. pnia: 90cm (nr 23) z zachwiana statyką – pochylony pień oparty o ogrodzenie nieruchomości z koroną przewieszoną poza granicę nieruchomości.
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pnia: 141cm (nr 24), posiadającej ponad 70% suszu w koronie. Drzewo jest zamierające.

Powyższe ustalenia są tożsame z wnioskami zawartymi w dokumentacji przyrodniczej – „Oceny stanu zdrowotnego drzewostanu” autorstwa Naturovita Sp. z o.o., wykonanej w październiku 2016r. wskazującej na potrzebę usunięcia łącznie 25szt. drzew (wszystkich objętych wnioskiem MSM Energetyka Adm. Osiedla „Sadyba”). Treść ekspertyzy jednoznacznie wskazuje na zagrożenia jakie stwarzają przedmiotowe drzewa.

Biorąc pod uwagę potwierdzony zły stan zdrowotny ww. drzew, stwierdzić należy, że wniosek strony jest uzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1, pkt 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na ich usunięcie. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ww. ustawy, za usuwanie drzew stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, oraz które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, nie nalicza się opłat za usuwanie drzew i krzewów. Jednocześnie w myśl art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Biorąc pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą, walory krajobrazowe oraz lokalizację drzew zakwalifikowanych do usunięcia uznano, iż adekwatną rekompensatą za ich usunięcie będzie posadzenie co najmniej 23szt. drzew. Ponieważ wycięciu podlegają drzewa w warunkach określonych w art. 86 ust. 1 ww. ustawy tj. bez pobierania opłaty za ich usunięcie, to nałożenie obowiązku dokonania nowych nasadzeń jest jedyną możliwą formą wyrównania uszczerbku w środowisku.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające nie dało podstaw do wydania zezwolenia na usunięcie 1szt. drzewa (topoli kanadyjskiej o obw. pnia 170cm oznaczonej nr 17), które jest w stanie zdrowotny ocenionym jako dobry i który na dzień przeprowadzenia dowodu z oględzin nie stanowił zagrożenia bezpieczeństwa dla osób i mienia. Drzewo posiada zdrowy pień wykazujący dużą siłę życiową (widoczne przyrosty na grubość). W żywych i zdrowych koronach występują pojedynczy wyłamane gałęzie czy konary kwalifikujące się wraz z nielicznym suszem do usunięcia w ramach zabiegów pielęgnacyjnych. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że wniosek strony w tym zakresie jest nieuzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1, pkt. 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody, należy odmówić wydania zezwolenia na jego usunięcie. Odmowa wydania zezwolenia wynika z nałożonego przez ustawodawcę w art. 4 ww. ustawy o ochronie przyrody na organy administracji publicznej, obowiązku dbałości o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym. W ww. ustawie ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody, w tym zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień (art. 2 ust 1 pkt. 8 i 9 ustawy). Z art. 5 pkt. 21 ustawy wynika, iż drzewa, wraz z terenem, na którym występują i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu, jako roślinne elementy przyrody spełniają cele ochronne, produkcyjne lub społeczno-kulturowe. Z przepisów tych wynika, iż ochrona drzew przewidziana w ustawie jest ochroną zdecydowaną ukierunkowaną na zachowanie tego elementu przyrody, a zezwolenie na wycięcie drzew jest wyjątkiem od reguły ich zachowania jako elementu przyrody, podlegającego ochronie prawnej. (vide: wyrok NSA z dnia 4 listopada 2008 r. sygn. II OSK 1317/2007 LexPolonica Nr 1990328). W przypadku zaistnienia okoliczności nieujawnionych w trakcie postępowania administracyjnego a wskazujących na konieczność

- **topoli Simona** o obw. pni: 73+154cm (nr 3), z ubytkiem wgłębnym o średnicy 30cm w nasadowej części pnia. Niesymetryczna korona z suszem do 30% jej masy. Część z gałęzi dotyka ściany i dachu budynku szkoły oraz jest nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pni: 135+70cm (nr 4) z ubytkiem wgłębnym w rozwidleniu pni. Korona niesymetryczna z suszem powyżej 30% jej masy. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pnia: 143cm (nr 5), z ubytkiem wgłębnym o średnicy 25cm w nasadowej części pnia. Korona niesymetryczna z silnie wydzielającym się suszem powyżej 40% jej masy. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pni: 116+120cm (nr 6) z nieprawidłową statyką. Odchylone od pionu pnie z koronami rozwiniętymi jednostronnie w kierunku pochylenia, z suszem powyżej 30% ich masy. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pni: 137+83cm (nr 7), z ubytkiem wgłębnym w rozwidleniu pni. Korona niesymetryczna z suszem powyżej 25% jej masy. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pni: 125+142cm (nr 8), z ubytkiem wgłębnym w rozwidleniu pni oraz odspojeniem kory. Korona niesymetryczna z suszem powyżej 30% jej masy. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pni: 85+148cm (nr 9), z ubytkiem wgłębnym w rozwidleniu pni. Korona niesymetryczna z suszem powyżej 30% jej masy oraz niezabliźnionymi ranami po odciętych konarach. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pni: 97+127cm (nr 10), z ubytkiem wgłębnym w rozwidleniu pni wraz z pęknięciem wzdłużnym. Korona niesymetryczna z suszem powyżej 30% jej masy. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pni: 122+123+62cm (nr 11), z ubytkiem wgłębnym w rozwidleniu pni. Korona niesymetryczna z licznymi niezabliźnionymi ranami po odciętych konarach oraz suszem powyżej 30% jej masy. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pnia: 118cm (nr 12), z licznymi ubytkami w miejscach ran po odciętych gałęziach i konarach. Korona niesymetryczna z licznymi niezabliźnionymi ranami po odciętych konarach oraz suszem powyżej 30% jej masy. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pni: 75+62cm (nr 13) o nieprawidłowej statyce – pochylone pnie z koronami rozwiniętymi w kierunku pochylenia. W koronie susz powyżej 30% jej masy.
- **topoli Simona** o obw. pni: 75+110cm (nr 14), z ubytkami wgłębnymi o średnicy ok. 25cm w nasadowej części pnia. Korona niesymetryczna z silnie wydzielającym się suszem powyżej 40% jej masy. Część z gałęzi korony rozwinięta poza ogrodzenie, nadwieszona nad drogą wewnętrzną;
- **topoli Simona** o obw. pnia: 90cm (nr 15) z ubytkiem wgłębnym o średnicy 20cm na wys. 1,5m oraz suszem w koronie powyżej 30% jej masy;
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pnia: 172cm (nr 16), posiadającej ponad 80% suszu w koronie. Drzewo jest zamierające
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pnia: 163cm (nr 18), posiadającej ponad 80% suszu w koronie. Drzewo jest zamierające
- **topoli kanadyjskiej** o obw. pnia: 200cm (nr 19), posiadającej ponad 80% suszu w koronie. Drzewo jest zamierające

usunięcia ww. drzewa, należy wystąpić o zmianę decyzji lub złożyć nowy wniosek o wydanie zezwolenia na jego usunięcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW
M.ST. WARSZAWY


Dominik Babski

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Mokotów

POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 § 2 k.p.a. wykonanie decyzji.
2. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 k.p.a.).
3. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu m. st. Warszawa Dzielnicy Mokotów, ul. Wiktorska 91^a, 02-582 Warszawa, pok. 4^a.
4. Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 K.p.a. Usunięcie roślin po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie roślin bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
5. Niespełnienie warunku wykonania nasadzeń zastępczych w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem decyzji w trybie art. 162 § 1 pkt. 2 K.p.a.
6. Jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, a przesadzone albo posadzone drzewo lub krzew nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku ponownego niewykonania nasadzeń zastępczych, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie przyrody).
7. Zabieg związany z usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 2183) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014, poz. 1409) w sprawie ochrony gatunkowej roślin; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014r., poz. 1408) w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997r., poz. 724 z późn. zm.).
8. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 oraz 52 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust 1 pkt. 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 oraz 52 ust. 1 pkt1 i 11 ustawy.
9. Każdy kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu, albo grzywny - art. 127 ww. ustawy o ochronie przyrody.
10. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2018, poz. 1044) wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej (załącznik do ustawy część III, ust. 44 , pkt. 2 kol. 4 , pkt. 6).

Otrzymuje:

MSM „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba”
ul. Konstancińska 3
02-942 Warszawa

a/a

