



Z + S/AS  
ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa  
tel. 22 443 64 00, 22 443 65 00, faks 22 325 65 13  
mokotow.urzad@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl

M.S.M. "ENERGETYKA"  
Administracja Osiedla "Sadyba"  
02-942 Warszawa, ul. Konstancińska 3  
www.aosadyba.msmenergetyka.pl

data 2022 -05- 04

W P Ł Y N Ę Ł O

1525/2022

Warszawa, dn. 26.04. 2022 r.

UD-IV-WOŚ.D.6131.189.2022.RWA

DECYZJA Nr 66 /2022

Na podstawie art. 104, kodeksu postępowania administracyjnego art. 83 ust. 1, pkt 1, art. 83c ust. 3, art. 86 ust.1 pkt 4, 10 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 55), w oparciu o § 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485, Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2010r. Nr 203, poz. 6025, z 2012 r. poz.8352 oraz z 2014 r. poz. 10376) oraz o art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), na podstawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzew rosnących na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3

orzekam

- Zezwolić**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” na usunięcie nw.3 szt. drzew z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Jaszowieckiej 4, Spalskiej 6 (dz. ew. nr 6/12 z obręb 1-05-16):
  - **robinii akacyjowej** o obw. pni: 144+150cm (nr 1);
  - **lipy drobnolistnej** o obw. pnia: 115cm (nr 2);
  - **klonu pospolitego** o obw. pnia: 88cm (nr 3);
- Ustalić**, termin usunięcia drzew wym. w pkt. 1 **do dnia 31.12.2022 r.**
- Uzależnić** zezwolenie wymienione w pkt. 1 od wykonania w terminie do 30.03.2023 r., na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba”, w miejsca wolne od infrastruktury podziemnej, nasadzeń zastępczych 3szt. drzew ozdobnych z gatunku np. jarząb pospolity, jarząb szwedzki, jarząb mączny, głóg jednoszyjkowy, głóg dwuszyjkowy, klon pospolity odm. kulista, dąb szypułkowy odm. „Fastigiata”, grab pospolity odm. „Fastigiata”, jabłoń purpurowa. Materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych powinien być dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, z uprawy pojemnikowej, spełniający parametry (nasada korony na wys. od 2,0-2,5 m, jeden wyraźny przewodnik oraz boczne gałęzie wyrastające pod odpowiednim kątem, pień prosty i silny z zabliźnionymi miejscami po cięciach formujących, obwód pnia na wys. 1,0m: 16-18, i adekwatny do niego rozmiar bryły korzeniowej). Drzewa należy sadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną.
- Zobowiązać**, wnioskodawcę do przedłożenia dokumentacji powykonawczej dot. terminu i miejsc posadzenia drzew, wymienionych w pkt. 3, niezwłocznie po ich wykonaniu **nie później jednak niż do dnia 31.05.2023 r.** w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa.
- Ustalić**, że usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów.

13

## UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym w dniu 20.04.2022 r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Administracja Osiedla “Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 3 szt. drzew z terenu nieruchomości położonej w Dzielnicy Mokotów, przy ul. Jaszowieckiej 4, Spalskiej 6. Z wniosku wynika, iż strona zamierza usunąć drzewa będące w złym stanie zdrowotnym (z ubytkami, pęknięciami), które stanowią zagrożenie bezpieczeństwa dla otoczenia.

Do wniosku dołączono:

- oświadczenia Spółdzielni Mieszkaniowej o udostępnieniu informacji o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew ;
- podkład mapowy z naniesioną lokalizacją wnioskowanych do usunięcia drzew;

Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 22.04.2022 r. sygn. UD-IV-WOŚ.D.6131.189.2022.RWA) potwierdziło zasadność usunięcia nw.3 szt. drzew z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Jaszowieckiej 4, Spalskiej 6 (dz. ew. nr 6/12 z obrębem 1-05-16):

- **robinii akacjowej** o obw. pni: 144+150cm (nr 1), z ubytkiem wgłębnym w miejscu rozgałęzienia pnia. Poniżej pęknięcie wzdłużne sięgające podstawy pnia. Korony silnie rozwinięte w przeciwne kierunki. Drzewo zagrożone wyłamaniem.
- **lipy drobnolistnej** o obw. pnia: 115cm (nr 2), posiadającej pęknięcie wzdłużne pnia sięgające od wierzchołka pod podstawy. W miejscu powstałej rany widoczny rozkład tkanki drzewnej. Drzewo zagrożone złamaniem.
- **klonu pospolitego** o obw. pnia: 88cm (nr 3); posiadającego pęknięcie wzdłużne pnia sięgające od wierzchołka pod podstawy. W miejscu powstałej rany wyciek substancji potwierdzającej wewnętrzne wypróchnienie. Po przeciwnej stronie rany na pniu wys. 2,5 otwarty ubytek wgłębny (dziupla). Drzewo zagrożone złamaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, że wniosek strony jest uzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1, pkt 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na usunięcie ww. drzew. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ww. ustawy, za usuwanie drzew stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, oraz które obumarły lub nie roją szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, nie nalicza się opłat za usuwanie drzew i krzewów.

Jednocześnie w myśl art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Biorąc pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą, walory krajobrazowe oraz lokalizację drzew zakwalifikowanych do usunięcia uznano, iż adekwatną rekompensatą za ich usunięcie będzie posadzenie co najmniej 3szt. drzew. Ponieważ wycięciu podlegają drzewa w warunkach określonych w art. 86 ust. 1 ww. ustawy tj. bez pobierania opłaty za ich usunięcie, to nałożenie obowiązku dokonania nowych nasadzeń jest jedyną możliwą formą wyrównania uszczerbku w środowisku.

**Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.**

Z up. ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW  
M.ST. WARSZAWY  
  
Dominik Babski  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
dla Dzielnicy Mokotów

## POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 § 2 k.p.a. wykonanie decyzji.

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 k.p.a.).
4. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
5. Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu m. st. Warszawa Dzielnicy Mokotów, ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa.
6. Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 K.p.a. Usunięcie roślin po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie roślin bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
7. Niespełnienie warunku wykonania nasadzeń zastępczych w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem decyzji w trybie art.162 § 1 pkt. 2 K.p.a.
8. Jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, a przesadzone albo posadzone drzewo lub krzew nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku ponownego niewykonania nasadzeń zastępczych, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie przyrody).
9. Zabieg związany z usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 2183) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014, poz. 1409) w sprawie ochrony gatunkowej roślin; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014r., poz. 1408) w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997r., poz. 724 z późn. zm. ).
10. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 oraz 52 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust 1 pkt. 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 oraz 52 ust. 1 pkt1 i 11 ustawy.
11. Każdy kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu, albo grzywny - art. 127 ww. ustawy o ochronie przyrody.
12. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 1923) wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej (załącznik do ustawy część III, ust. 44 , pkt. 2 kol. 4 , pkt. 6).

Otrzymuje:

MSM „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba”  
ul. Konstancińska 3  
02-942 Warszawa

a/a

