



ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 00, 22 443 65 00, faks 22 443 65 13
mokotow.wom@um.warszawa.pl, www.mokotow.waw.pl

M.S.M. "ENERGETYKA"
Administracja Osiedla "Sadyba"
02-942 Warszawa, ul. Konstancińska 3
www.aosadyba.msmergetyka.pl

data 2019 -09- 16

W P Ł Y N Ę Ł O

Lp.dz. 2874/2019

Warszawa, dn. 11.09 2019 r.

UD-IV-WOŚ-D-6131.208.2019.RWA

DECYZJA Nr 133 /2019

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 2096), art. 83 ust. 1, pkt 1, art. 83c ust. 3, art. 83f ust. 1 pkt. 1, art. 86 ust. 1 pkt. 7b, 8, oraz ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1614), w oparciu o § 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485, Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010r. Nr 203, poz. 6025, z 2012 r. poz.8352 oraz z 2014 r. poz. 10376) oraz o art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), na podstawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzew rosnących na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3

orzekam

1. **Zezwolić**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” na usunięcie nw. 2szt. drzew oraz krzewów na powierzchni 27m² z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Urle 7-9 (dz. ew. nr 8/29 z obrębu 1-05-09):
 - **robinii akacjowej** o obw. pnia: 96cm (nr 1)
 - **śnieguliczki białej** na powierzchni 27m² (nr 2)
 - **wierzby białej** o obw. pnia: 120cm (nr 8)
2. **Ustalić**, termin usunięcia drzew i krzewów wym. w pkt. 1 **do dnia 31.12.2019r.**
3. **Uzależnić** zezwolenie wymienione w pkt. 1 od wykonania w terminie do 30.04.2020 r., na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba” w miejsca wskazane w planie nasadzeń, wolne od infrastruktury podziemnej, nasadzeń zastępczych w ilości 6szt. drzew ozdobnych z gatunku np. glediczja trójcierniowa oraz krzewów na powierzchni co najmniej 27m². Materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych powinien być dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, z uprawy pojemnikowej, spełniający parametry (dla drzew - nasada korony na wys. od 2,0-2,5 m, jeden wyraźny przewodnik oraz boczne gałęzie wyrastające pod odpowiednim kątem, pień prosty i silny z zabliźnionymi miejscami po cięciach formujących, obwód pnia na wys. 1,0m: 14-16, i adekwatny do niego rozmiar bryły korzeniowej). Drzewa i krzewy należy sadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną.
4. **Zobowiązać**, wnioskodawcę do przedłożenia dokumentacji powykonawczej dot. terminu i miejsc posadzonych krzewów, wymienionych w pkt. 3, niezwłocznie po ich wykonaniu **nie później jednak niż do dnia 31.05.2020 r.** w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa.
5. **Ustalić**, że usunięcie roślin wymienionych w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów.

13

6. **Umorzyć**, postępowanie administracyjne w zakresie zezwolenia na usunięcie krzewów (nr inwentaryzacji 3, 4, 5, 6, 7) z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Urle 7-9 (dz. ew. nr 8/29 z obrębu 1-05-09):

UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym w dniu 06.08.2019 r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Administracja Osiedla „Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 2szt. drzew oraz krzewów na powierzchni 61m² z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Urle 7-9 (dz. ew. nr 8/29 z obrębu 1-05-09):

Z wniosku wynika, iż strona zamierza usunąć drzewa i krzewy, które kolidują z pracami ziemnymi związanymi z dostosowaniem drogi wewnętrznej do wymagań przepisów przeciwpożarowych w oparciu o postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5560.267.1.2017 z dnia 17.11.2017 r.

Do wniosku dołączono:

- oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej o udostępnieniu informacji o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów;
- wykaz wnioskowanych do usunięcia drzew i krzewów;
- podkład mapowy z naniesioną lokalizacją wnioskowanych do usunięcia roślin;
- postanowienie Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5560.261.1.2017 z dnia 17.11.2017 r.;
- analizę w zakresie dróg pożarowych do budynków na terenie MSM Energetyka;
- plan nasadzeń zamiennych;
- protest Rady Domu-Nieruchomości Urle 7-9;

Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 22.08.2019 r. sygn. UD-IV-WOŚ-D-6131.208.2019.RWA) potwierdziło zasadność usunięcia ww. 2szt. drzew oraz krzewów na powierzchni 27m² z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Urle 7-9 (dz. ew. nr 8/29 z obrębu 1-05-09):

- **robinii akacjowej** o obw. pnia: 96cm (nr 1), posiadającej pęknięcie wzdłużne na wys. 2m, ubytek wgłębny na wys. 1,8m oraz wyniesiony system korzeniowy;
- **śnieguliczki białej** na powierzchni 27m² (nr 2), stare egzemplarze o obniżonej zdrowotności;
- **wierzby białej** o obw. pnia: 120cm (nr 3), pochylonej w kierunku planowanej inwestycji z wysoko ukształtowaną koroną oraz pojedynczymi odrostami z pączków śpiących.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, że wniosek strony jest uzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1, pkt 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na usunięcie ww. drzew i krzewów. Organ uznał, że zły stan zdrowotny drzew i krzewów, brak wcześniejszego odpowiedniego przygotowania roślin jak i bliski termin realizacji inwestycji, stanowią przeszkodę do przyjęcia postulatu mieszkańców względem przesadzenia ww. roślin. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 7a i 8 ww. ustawy, nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130cm nie przekracza 120cm w przypadku wierzb, robinii akacjowej, oraz krzewów rosnących w skupinach, pokrywających grunt o powierzchni do 50m², w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadyby Północnej część pierwsza – Uchwała nr LXVIII/1817/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 17.X.2013 r.

Jednocześnie w myśl art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Biorąc pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą, walory krajobrazowe oraz lokalizację drzew i krzewów zakwalifikowanych do usunięcia uznano, iż adekwatną rekompensatą za ich usunięcie

będzie posadzenie co najmniej 6szt. drzew oraz 27m² krzewów. Ponieważ wycięciu podlegają drzewa i krzewy w warunkach określonych w art. 86 ust. 1 ww. ustawy tj. bez pobierania opłaty za ich usunięcie, to nałożenie obowiązku dokonania nowych nasadzeń jest jedyną możliwą formą wyrównania uszczerbku w środowisku.

W trakcie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, iż pozostałe wnioskowane do usunięcia krzewy (śnieguliczki białej nr 3, 5, porzeczeki nr 4, ałyczy nr 6, 7)) rosną w skupinach o powierzchni poniżej 25m², co umożliwia ich usunięcie bez zezwolenia administracyjnego. Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody, nie wymaga zezwolenia usunięcie krzewów, rosnących w skupisku o powierzchni do 25m². W związku z powyższym wniosek o usunięcie ww. roślin, należy umorzyć, jako bezprzedmiotowy, zgodnie z art. 105 § 1 kpa.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW
M.ST. WARSZAWY

Dominik Babski
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Mokotów

POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 § 2 k.p.a. wykonanie decyzji.
2. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 k.p.a.).
3. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu m. st. Warszawa Dzielnicy Mokotów, ul. Wiktorska 91^a, 02-582 Warszawa, pok. 4^a.
4. Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 K.p.a. Usunięcie roślin po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie roślin bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
5. Niespełnienie warunku wykonania nasadzeń zastępczych w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem decyzji w trybie art. 162 § 1 pkt. 2 K.p.a.
6. Jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, a przesadzone albo posadzone drzewo lub krzew nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku ponownego niewykonania nasadzeń zastępczych, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie przyrody).
7. Zabieg związany z usunięciem drzew i krzewów należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 2183) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014, poz. 1409) w sprawie ochrony gatunkowej roślin; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014r., poz. 1408) w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997r., poz. 724 z późn. zm.).
8. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinke drzew do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające

zakazom określonym w art. 51 ust. 1 oraz 52 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust 1 pkt. 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 oraz 52 ust. 1 pkt1 i 11 ustawy.

9. Każdy kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu, albo grzywny - art. 127 ww. ustawy o ochronie przyrody.
10. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2018, poz. 1044) wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej (załącznik do ustawy część III, ust. 44 , pkt. 2 kol. 4 , pkt. 6).

Otrzymuje:

MSM „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba”
ul. Konstancińska 3
02-942 Warszawa

a/a