



ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa  
tel. 22 443 64 00, 22 443 65 00, faks 22 325 65 13  
mokotow.urzad@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.mokotow.waw.pl

M.S.M. ENEF  
Administracja Osiedla „Sadyba” ul. Wiktorska 3  
02-942 Warszawa, ul. Wiktorska 3  
www.aosadyba.msme.pl, www.aosadyba.msme.pl, ka.pl

data 2021-02-18

WPLYNEŁO

L.dz. 524 p 2021

Warszawa, dn. 12.02.2021 r.

UD-IV-WOŚ.D.6131.6.2021.RWA

DECYZJA Nr 18 /2021

Na podstawie art. 104, kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 256), art. 83 ust. 1, pkt 1, art. 83c ust. 3 oraz art. 86 ust.1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 55), w oparciu o § 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485, Dz. Urz. Woj. Maz. Z 2010r. Nr 203, poz. 6025, z 2012 r. poz.8352 oraz z 2014 r. poz. 10376) oraz o art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), na podstawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzewa rosnącego na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3

orzekam

- Zezwolić**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” na usunięcie nw. drzewa z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Urle 8 (dz. ew. nr 8/28 z obrębem 1-05-09):
  - **sosny zwyczajnej** o obw. pnia: 185cm
- Ustalić**, termin usunięcia drzewa wym. w pkt. 1 **do dnia 30.11.2021 r.**
- Uzależnić** zezwolenie wymienione w pkt. 1 od wykonania w terminie do 30.12.2021 r., na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba”, w miejsce wolne od infrastruktury podziemnej, nasadzenia zastępczego drzewa ozdobnego z gatunku np. jarzęb pospolity, jarzęb szwedzki, jarzęb mączny, głóg jednoszyjkowy, głóg dwuszyjkowy, klon pospolity odm. kulista, dąb szypułkowy odm. „Fastigiata”, grab pospolity odm. „Fastigiata”. Materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych powinien być dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, z uprawy pojemnikowej, spełniający parametry (nasada korony na wys. od 2,0-2,5 m, jeden wyraźny przewodnik oraz boczne gałęzie wyrastające pod odpowiednim kątem, pień prosty i silny z zabliźnionymi miejscami po cięciach formujących, obwód pnia na wys. 1,0m: 14-16, i adekwatny do niego rozmiar bryły korzeniowej). Drzewo należy sadzić w dół zaprawiony ziemią urodzajną.
- Zobowiązać**, wnioskodawcę do przedłożenia dokumentacji powykonawczej dot. terminu i miejsca posadzenia drzewa, wymienionego w pkt. 3, niezwłocznie po jego wykonaniu **nie później jednak niż do dnia 30.03.2022 r.** w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa.
- Ustalić**, że usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów.

UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym w dniu 18.01.2021 r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Administracja Osiedla „Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 1szt.

1

Vli  
S/AS+2

13

drzewa z terenu nieruchomości położonej w Dzielnicy Mokotów, przy ul. Urle 8. Z wniosku wynika, iż strona zamierza usunąć drzewo, które rośnie blisko budynku mieszkalnego, jest pochylone i zagraża otoczeniu.

Do wniosku dołączono:

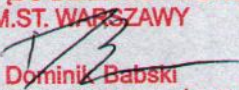
- oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej o udostępnieniu informacji o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów;
- podkład mapowy z naniesioną lokalizacją wnioskowanego do usunięcia drzewa;

Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 09.02.2021 r. sygn. UD-IV-WOŚ.D.6131.6.2021.RWA) potwierdziło zasadność usunięcia wnioskowanego drzewa – sosny zwyczajnej o obw. pnia= 185cm, rosnącej w odległości ok. 2m od ściany i okien budynku mieszkalnego (na terenie tzw. ogródków przydomowych). Drzewo rośnie w pochyleniu a jego gałęzie dotykają i uszkodzają elewację budynku oraz mogą uszkodzić okna lokali usytuowanych na wyższych kondygnacjach. W korzeniach drzewa zlokalizowane są studzienki telekomunikacyjne, wodne oraz krata osłaniająca okna piwniczne. Drzewo zostało posadzone zbyt blisko budynku, bez uwzględnienia możliwości jego prawidłowego wzrostu w późniejszej fazie rozwoju.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, że wniosek strony jest uzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1, pkt 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na usunięcie ww. drzewa. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, za usuwanie drzew stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, nie nalicza się opłat za usuwanie drzew i krzewów.

Jednocześnie w myśl art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Biorąc pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą, walory krajobrazowe oraz lokalizację drzewa zakwalifikowanego do usunięcia uznano, iż adekwatną rekompensatą za jego usunięcie będzie posadzenie co najmniej 1szt. drzewa. Ponieważ wycięciu podlega drzewo w warunkach określonych w art. 86 ust. 1 ww. ustawy tj. bez pobierania opłaty za jego usunięcie, to nałożenie obowiązku dokonania nowego nasadzenia jest jedyną możliwą formą wyrównania uszczerbku w środowisku.

**Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.**

z up. ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW  
M.ST. WARSZAWY  
  
Dominik Babski  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
dla Dzielnicy Mokotów

#### POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 § 2 k.p.a. wykonanie decyzji.
2. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 k.p.a.).
3. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.  
Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu m. st. Warszawa Dzielnicy Mokotów, ul. Wiktorska 91<sup>a</sup>, 02-582 Warszawa, pok. 4<sup>a</sup>.
4. Niespełnienie warunku usunięcia pnia drzewa w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 K.p.a. Usunięcie pnia po terminie określonym



w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie rośliny bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.

5. Zabieg związany z usunięciem pnia drzew należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 2183) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014, poz. 1409) w sprawie ochrony gatunkowej roślin; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014r., poz. 1408) w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997r., poz. 724 z późn. zm. ).
6. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę pnia drzew do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 oraz 52 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust 1 pkt. 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 oraz 52 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy.
7. Każdy kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu, albo grzywny - art. 127 ww. ustawy o ochronie przyrody.
8. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2020, poz. 1546) wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej (załącznik do ustawy część III, ust. 44 , pkt. 2 kol. 4 , pkt. 6).

Otrzymuje:

MSM „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba”  
ul. Konstancińska 3  
02-942 Warszawa

a/a

