



ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. 22 443 64 00, 22 443 65 00, faks 22 443 65 13
mokotow.wom@um.warszawa.pl, www.mokotow.waw.pl

M.S.M. "ENERGETYKA"
Administracja Osiedla "Sadyba"
02-942 Warszawa, ul. Konstancińska 3
www.aosadyba.mamenergetyka.pl

data 2019 -12- 24

WPLYNEŁO

4066, 2019

Warszawa, dn. 12.12.2019 r.

UD-IV-WOŚ-D.6131.342.2019.RWA

DECYZJA Nr 205 /2019

Na podstawie art. 104, kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 2096), art. 83 ust. 1, pkt 1, art. 83c ust. 3 oraz art. 86 ust.1 pkt 4 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1614), w oparciu o § 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 oraz Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010r. Nr 203, poz. 6025) oraz o art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz 361, z późn. zm.), na podstawie upoważnienia Zarządu Dzielniczy Mokotów m. st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzewa rosnącego na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3

orzekam

- Zezwolić**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” na usunięcie nw. 1szt. drzew z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Konstancińskiej 1 (dz. ew. nr 14/12 z obrębu 1-05-09):
 - topoli szarej** o obw. pnia: 180cm.
- Ustalić**, termin usunięcia drzewa wym. w pkt. 1 **do dnia 30.03.2020 r.**
- Uzależnić** zezwolenie wymienione w pkt. 1 od wykonania w terminie do 30.11.2020 r., na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba” w miejsce wolne od infrastruktury podziemnej, nasadzenia zastępczego w ilości co najmniej 1szt. drzewa ozdobnego z gatunku np. lipa drobnolistna, gledicja trójcierniowa, klon pospolity, dąb szypułkowy, katalpa zwyczajna. Materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych powinien być dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, z uprawy pojemnikowej, spełniający parametry (nasada korony na wys. od 2,0-2,5 m, jeden wyraźny przewodnik oraz boczne gałęzie wyrastające pod odpowiednim kątem, pień prosty i silny z zabliznionymi miejscami po cięciach formujących, obwód pnia na wys. 1,0m: 14-16cm, i adekwatny do niego rozmiar bryły korzeniowej). Drzewo należy sadzić w dół zaprawiony ziemią urodzajną.
- Zobowiązać**, wnioskodawcę do przedłożenia dokumentacji powykonawczej dot. terminu i miejsca posadzenia drzewa, wymienionego w pkt. 3, niezwłocznie po jego wykonaniu nie później jednak niż do dnia 31.12.2020 r. w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielniczy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa.
- Ustalić**, że usunięcie rośliny wymienionej w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów.

UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym w dniu 29.11.2019 r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Administracja Osiedla „Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 1szt. drzewa z terenu nieruchomości położonej w Dzielniczy Mokotów, przy ul. Konstancińskiej 1. Z wniosku

wynika, iż strona zamierza usunąć drzewo, które stanowi zagrożenie bezpieczeństwa dla otoczenia.
Do wniosku dołączono:

- oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej o udostępnieniu informacji o zamiarze złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów;
- podkład mapowy z naniesioną lokalizacją wnioskowanego do usunięcia drzewa;

Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 05.12.2019 r. sygn. UD-IV-WOŚ-D.6131.342.2019.RWA) potwierdziło zasadność usunięcia 1 szt. drzew z terenu nieruchomości będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej przy ul. Konstancińskiej 1 (dz. ew. nr 14/12 z obrębu 1-05-09):

- **topoli szarej** o obw. pnia: 180cm, o zachwianej statyce. Pień drzewa pochylony o 15 stopni. Wg oświadczenia wnioskodawcy, w ostatnim okresie pochylenie zwiększyło się. Objawem powyższego jest jednostronne wyniesienie systemu korzeniowego, wraz ze spękaniem ziemi przy nasadzie pnia. W koronie rozległy ubytek o średnicy 20-30cm po wyłamanych konarze.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, że wniosek strony jest uzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1, pkt 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na usunięcie ww. drzewa. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, za usuwanie drzew stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, nie nalicza się opłat za usuwanie drzew i krzewów. Jednocześnie w myśl art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Biorąc pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń, wartość przyrodniczą, walory krajobrazowe oraz lokalizację drzewa zakwalifikowanego do usunięcia uznano, iż adekwatną rekompensatą za jego usunięcie będzie posadzenie co najmniej 1 szt. drzewa. Ponieważ wycięciu podlega drzewo w warunkach określonych w art. 86 ust. 1 ww. ustawy tj. bez pobierania opłaty za jego usunięcie, to nałożenie obowiązku dokonania nowego nasadzenia jest jedyną możliwą formą wyrównania uszczerbku w środowisku.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW
M.ST. WARSZAWY


Dominik Babski

Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Mokotów

POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 § 2 k.p.a. wykonanie decyzji.
2. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 k.p.a.).
3. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu m. st. Warszawa Dzielnicy Mokotów, ul. Wiktorska 91^a, 02-582 Warszawa, pok. 4^a.
4. Niespełnienie warunku usunięcia drzewa w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyceniem w trybie art. 162 § 2 K.p.a. Usunięcie rośliny po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie rośliny bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
5. Niespełnienie warunku wykonania nasadzenia zastępczego w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem decyzji w trybie art. 162 § 1 pkt. 2 K.p.a.
6. Jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu zostało uzależnione od przesadzenia tego drzewa lub krzewu albo wykonania nasadzeń zastępczych, a przesadzone albo posadzone

drzewo lub krzew nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na ich przesadzenie lub wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku ponownego niewykonania nasadzeń zastępczych, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 2 i 3 ustawy o ochronie przyrody).

7. Zabieg związany z usunięciem drzewa należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 2183) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014, poz. 1409) w sprawie ochrony gatunkowej roślin; z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. 2014r., poz. 1408) w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997r., poz. 724 z późn. zm.).
8. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinę drzewa do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 oraz 52 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust 1 pkt. 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 oraz 52 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy.
9. Każdy kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu, albo grzywny - art. 127 ww. ustawy o ochronie przyrody.
10. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2018, poz. 1044) wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej (załącznik do ustawy część III, ust. 44 , pkt. 2 kol. 4 , pkt. 6).

Otrzymuje:

MSM „Energetyka” Adm. Osiedla „Sadyba”
ul. Konstancińska 3
02-942 Warszawa

a/a

13

